

General- Anzeiger

Die Regionalzeitung für
den Bezirk Brugg und
angrenzende Gemeindeneffinger
medien
viel mehr als Druck.**DAS SUCHEN
HAT EIN ENDE.**

SEIT ÜBER 35 JAHREN.

wernli-immo.ch wernli immobilien

114330 GA
**DAS
FOTOSTUDIO**
www.kiese.chBusiness Bewerbung
Hochzeit Familie KinderDorfstr. 9, 5233 Stilli,
056 442 96 26**Siegenthaler
Tankrevisionen AG**

Heizöl • Diesel • Kohlen • Holz

Tel. 062 771 48 08

5737 Menziken
Fax 062 771 49 81

info@toptankrevisionen.ch

www.toptankrevisionen.ch

115554 BK

sanigroup
Sanitär- & Haushaltgeräte**Aktionen**V-ZUG Waschautomat Adora V2000 Fr. 1599.-
V-ZUG Waschturm Adora V2000 Fr. 2999.-
V-ZUG Geschirrspüler Adora V2000 Fr. 1199.-Miele Geschirrsp. G 27315-60 BW Fr. 1699.-
Miele Waschautomat WMB 300-20 Fr. 1249.-
Miele Wäschetrockn. TWD 400-40 CH Fr. 1249.-Geberit DuschWC Aufsatz 4000 Fr. 479.-
Geberit DuschWC Aufsatz TumaComf. Fr. 1599.-
Geberit Mera Comfort DuschWC Fr. 3599.-Dohlenzelgstrasse 2 b | 5210 Windisch
T 056 441 46 66 | www.sanigroup.ch*Betreuung und
Pflege zuhause*Unsere Filiale in Ihrer Region:
056 284 20 33
www.senevitacasa.ch/
aargau-ost**senevita Casa**
Aargau-Ost

Wachteleier – klein, aber oho!

Frühmorgens fühlt sich Beat Buchle wie der Osterhase. Dann liest er in seinem Stall in Villnachern Eier auf, die seine Wachteln überall versteckt haben. Wachteleier sind kleiner als ein Tischtennisball, aber äusserst vitaminreich und sehr gesund. Es gibt Menschen, die sie roh zusammen mit Orangensaft trin-

ken. Beat Buchle gilt hierzulande dank seinem grossen Wissen als «Wachtel-Guru». Bekannt ist der Hauswart der Schule Brugg auch wegen seines Projekts «Wachtelschlüpfen» an vielen Aargauer Schulen und Kindergärten. Nach 17 Tagen erblicken die herzigen Bibeli das Licht der Welt. **Seite 11** BILD: SHA

HOLDERBANK: Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen in der Region

300 Bäume für ein Schulhaus

Das neue Primarschulhaus mit Turnhalle in Holderbank soll im Juli 2022 fertig sein. Letzte Woche wurde eine erste Tanne dafür gefällt.

In Holderbank laufen die Vorbereitungsarbeiten für das neue Schulhaus mitsamt Turnhalle im Untergeschoss auf Hochtouren. Bereits im Herbst soll es aufgerichtet werden. Das Gebäude besteht zu einem grossen Teil aus Holz, das vom Forstbetrieb Birret Holz geliefert wird. Das Holz wird in der Schweiz verarbeitet und von einem Holzbauer aus dem Fricktal montiert. Die Wertschöpfung findet dadurch in der Region statt. Auch der ökologische Fussabdruck kann mit dem nachhaltig und regional gewonnen Rohstoff und den kurzen Transportwegen möglichst klein gehalten werden. **Seite 17**



Pascal Schneider, Fabio Peterhans, Ueli Hertig, Herbert Anderegg, Beat Buri, Andrew Schneider und Peter Schenkel freuen sich über den Start der Holzbeschaffung beim Tanklager Mellingen

BILD: MW

BRUGG

MZB kämpft mit Corona

Wenig überraschend hat die Covid 19-Pandemie das Geschäftsjahr der Medizinischen Zentrum Brugg AG beeinflusst und in der Erfolgsrechnung negative Spuren hinterlassen. Das Jubiläumsjahr zum 15-jährigen Bestehen des MZB hatte man sich definitiv anders vorgestellt. Der medizinische Ertrag ging wegen des mehrwöchigen praktischen Eingriffsstopps im März und im April gegenüber dem Vorjahr um 512 302 Franken auf rund 7,517 Millionen Franken zurück. In den übrigen Monaten konnten die budgetierten Eingriffszahlen knapp erreicht werden. Insgesamt wurden 5512 Behandlungen durchgeführt. Der Verlust bei der chirurgischen Tätigkeit konnte in anderen Geschäftsbereichen nur teilweise kompensiert werden. Im Betriebsergebnis resultierte ein Jahresverlust von 162 028 Franken. Die für den 22. April geplante Aktionärsversammlung soll auf Freitag, 25. Juni, verschoben werden. SHA

EIN CROSSOVER SUV, DER ETWAS VON KURVEN VERSTEHT.**Küng Automobile**

Gebenstorf | Wettingen | kueng-automobile.ch

Auto-Center Küng AGLandstrasse 148, 5430 Wettingen, Tel. 056 426 26 36
admin.ac@kueng-automobile.ch, www.kueng-automobile.ch

1151680 RSK

BÖZBERG: Bözberggarage soll wiederbelebt werden – Baugesuch liegt bis 19. April auf

Baugesuch abgewiesen

Ein Garagist aus Ehrendingen will in der Bözberggarage mit «Spider Cars» einziehen. Kanton und Gemeinderat lehnen das Baugesuch ab.

STEFAN HALLER

Bis 1996, als das Autobahnstück zwischen Frick und Birrfeld (A3) eingeweiht wurde, kam man auf dem Weg von Zürich nach Basel nicht umhin, über die Bözbergstrasse (K116) zu fahren. Am rechten Wegrand liegt dort der «Autoservice Bözberg», der auch eine Tankstelle hatte. Im vergangenen Jahr kaufte ein Garagist aus Ehrendingen das Grundstück mitsamt Gebäude.

Garage stand zwei Jahre leer

Die in den Fünfzigerjahren gebaute Garage stand rund zwei Jahre leer und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Bis zum 19. April liegt nun das Baugesuch für eine «Autoreparaturwerkstatt und Verkauf» bei der Gemeindekanzlei Bözberg auf. Brisant daran ist, dass das Baugesuch bereits vom kantonalen Baudepartement und dem Gemeinderat Bözberg abgewiesen worden ist. Die Bözberger Gemeindeschreiberin



Die Garage liegt an der Kantonsstrasse auf Gemeindegebiet von Bözberg und Brugg (Umiken)

BILD: IS

Verena Schrenk schreibt dazu auf Anfrage des «General-Anzeigers»: «Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des Baugebiets. Es musste deshalb gemäss § 63 BauG die Zustimmung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt, Aarau, eingeholt werden. Die Abteilung für Baubewilligungen hat mit Datum vom 6. Januar 2021 zum Bauvorhaben ablehnend Stellung genommen.»

Der Gemeinderat dürfe Bauvorhaben, die von vornherein nicht bewilligt werden können, ohne vorgängige Profilierung und Publikation abweisen. Verlange die Bauherrschaft innert dreissig Tagen seit Zustellung des Entscheids das ordentliche Verfahren, lasse der Gemeinderat das Gesuch nachträglich profilieren sowie publizieren und entscheide neu.

Da das Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen liege, sei für die Prüfung der raumplanerischen Belange die Abteilung für Baubewilligungen, Aarau, zuständig, erklärt Schrenk weiter. Weil das laufende Verfahren noch nicht abgeschlossen sei, könnten aus Datenschutzgründen keine weiteren Auskünfte erteilt werden.

Fakt ist, dass sich die Bözberggarage in der Landwirtschaftszone befindet und nicht zonenkonform ist. Es gibt zwar eine gewerbliche Besitzstandesgarantie, aber Erweiterungen können problematisch sein. Unter anderem plant der neue Besitzer eine Erweiterung des Gebäudes. Weiter will er die bestehende Böschung des östlich angrenzenden Platzes mit bis zu 3,5 m hohen Stützmauern aus Granitblöcken einfassen.

Der neue Besitzer Daniel Bloch betreibt in Ehrendingen seit über dreissig Jahren die Garage «Spider Cars». Zweiundzwanzig Jahre lang führte er die örtliche Skoda-Vertretung, heute repariert und verkauft er alle Marken und ist auf Oldtimer spezialisiert. Ende 2021 will er seinen Betrieb aufgeben und auf den Bözberg ziehen. Bloch hat das Ehrendinger Grundstück an eine Immobilienfirma in Frick verkauft, auf dem «Bloch-Areal» ist eine Überbauung mit Wohnungen und einem Ladengeschäft geplant.



Der Gesundheitszustand der Linner Linde soll verbessert werden BILD: ARCHIV

LINN

Krone soll kompakter werden

Die Tilia Baumpflege AG, Frick, pflegt seit Jahren im Auftrag der Gemeinde Bözberg die Linner Linde. Die Baumsachverständigen teilen dem Gemeinderat nun mit, dass sich die Gesundheit der Linde in den letzten beiden Jahren verschlechtert hat. Unter anderem löst sich der geschlossene Kronenrand im oberen Bereich auf. Ein Grund dafür sind die trockenen Sommer der letzten Jahre. Die Baumsachverständigen schlagen deshalb vor, die Krone in mehreren Etappen in ihrer Grösse zu reduzieren. Damit soll der Baum dazu angeregt werden, auf tieferem Niveau eine kompaktere neue Krone aufzubauen, die besser versorgt und dadurch auch widerstandsfähiger ist. Der erste Schnitt erfolgt im Frühjahr 2021. Weitere Schnitte werden in drei bis vier Etappen im Abstand von zwei bis drei Jahren ausgeführt mit dem Ziel, den Baum zu stabilisieren und zu erhalten. Des Weiteren wurde empfohlen, im Frühjahr auf der Strassenseite das Wurzelwerk gut zu wässern, damit das Streusalz ausgeschwemmt wird. Die Fachleute nehmen ihre Arbeit im April 2021 auf. Der Aufbau der dazu notwendigen Hilfsmittel erfordert die zeitweilige Sperrung der Strasse Richtung Gättibuech. GA

HOLDERBANK: Die Arbeiten am Neubau von Primarschule und Turnhalle sind im Gange

300 Bäume für ein Schulhaus

Ende letzter Woche sind erste Tannen für die Holzkonstruktion und die Fassade des neuen Holderbanker Primarschulhauses gefällt worden.

MAX WEYERMANN

Der Forstbetrieb Birretholz, der die Waldungen in der Sitzgemeinde Birrhard sowie in Hausen, Holderbank, Mägenwil, Wohlenschwil sowie den Staatswald in der Gegend betreut, hat den Auftrag erhalten, das Holz für die Realisierung des Bauprojekts zu liefern. Nachdem der Aushub und die Tiefenbohrungen für die Wärmeversorgung laufen, ist es nun auch an der Zeit, das Konstruktionsmaterial zu beschaffen.

Nachhaltige Holznutzung

In diesem Zusammenhang fand dieser Tage im Staatswald hinter dem Parkplatz des Avia-Tanklagers Mellingen ein Pressetermin statt, in dessen Rahmen über das Bauvorhaben informiert und von Forstmitarbeiter Fabian Peterhans eine erste Weisstanne gefällt wurde. Sie war mehr als hundert Jahre alt und 40 Meter hoch. Insgesamt werden für die Konstruktion und die Fassade total rund 700 Kubikmeter Holz benötigt, was schätzungsweise 250 bis 300 auf einer grossen Fläche verteilten Bäumen entspricht. Die Beschaffung aus Mellingen ist durch die Tatsache bedingt, dass im



So wird sich das neue Holderbanker Primarschulhaus mit Turnhalle im Untergeschoss ab Juli 2022 präsentieren. Das Holz stammt aus den Wäldern des Forstbetriebs Birretholz, zu dem auch Holderbank gehört

BILD: ZVG

Holderbanker Wald nicht genügend Nadelholz vorhanden wäre. Wie Förster Peter Schenkel, Leiter des Forstbetriebs Birretholz, ausführte, trägt der Holzzuwachs im gesamten Gebiet des von ihm geleiteten Forstbetriebs mit seinen insgesamt 775 Fläche in etwa einer halben Stunde 0,4 Kubikmeter. Das für das Bauvorhaben in Holderbank benötigte Rohmaterial aus Mellingen ist somit innert rund 42 Tagen wieder «ersetzt». Die nachhaltige Nutzung darf den jährlichen Zuwachs von 7200 Kubikmetern nicht übersteigen. Das erfreulicherweise aus Schweizer Produktion stammende Holz wird von der Ruedersäge AG in Schlossrued (am Pressetermin vertre-

ten durch Betriebsleiter Pascal Schneider) und der Schilliger AG in Küssnacht SZ verarbeitet und von der Husner AG in Frick (Projektleiter Andrew Schneider) montiert.

Bezug in anderthalb Jahren

Der Holderbanker Gemeindeammann Herbert Anderegg und Beat Buri, Inhaber des aus dem durchgeführten Projektwettbewerb siegreich hervorgegangenen Büros MJ2B Architekten in Murten, warteten mit wissenswerten Fakten auf. Vor Ort war auch Ueli Hertig von Hertig Noetlich Architekten in Aarau, die für Baumanagement/Bauleitung verantwortlich zeichnen. Der 16 mal 28 Meter mes-

sende Ersatz für die 1924 eingeweihte, Mitte Dezember 2019 abgebrannte Turnhalle wird mit zugehörigen Nebenräumen im Untergeschoss untergebracht. Im ebenfalls in Massivbauweise zu erstellenden Erdgeschoss ist ein Mehrzweckraum vorgesehen. Darüber entsteht ein zweigeschossiger Holzkonstruktionsaufbau mit zehn gleich grossen Zimmern, davon sind sechs Klassenzimmer, drei Räume für Werkunterricht und Gestaltung sowie ein Lehrerzimmer. Das Gebäude wird nebst einer Wärmepumpenheizung zusätzlich eine Solaranlage auf dem Flachdach aufweisen. Das bestehende, aus dem Jahr 1868 stammende Schulhaus dient nach einem Umbau künftig als Gemeindehaus.

Bezug ab Schuljahr 2022/23

Das Projekt hatte seinen Ursprung in einer 2013 initiierten Machbarkeitsstudie. Infolge eines Einspracheverfahrens gegen die im Hinblick auf das neue Projekt fällige Teilzonenplanänderung ergab sich später eine mehrjährige Verzögerung. 2019/2020 war sodann nach einem Bundesgerichtsentscheid die Genehmigung des Planungskredits von 1,5 Millionen und des Baukredits von 13,85 Millionen Franken durch die Stimmbürger möglich. Wenn alles gut läuft, wird die 1400 Einwohner zählende Gemeinde das neue Bauwerk auf den Beginn des Schuljahres 2022/23 seiner Bestimmung übergeben können.

Inserat

Herzlichen Glückwunsch!



Fabian Treyer hat die Prüfung als Immobilienvermarkter mit eidg. Fachausweis mit Bravour bestanden.

Wir wünschen dir weiterhin viel Freude und Erfolg!

Deine Teamkollegen vom Büro Brugg

remax.ch/brugg

115875 GA

Inserat

Factory Outlet
FASHION FISH

Schönenwerd/Aarau
fashionfish.ch

Shopping am
Ostermontag
05. April 2021*
10.00–18.30 Uhr

*vorbehaltlich der
Entscheidung von Bund und Kanton

Neu im NY Lab:
Nine West
Kendall + Kylie
Roccobarocco
Valentino Bags
und mehr

Neu im
Lee | Wrangler:
Fila

Neu im
The Corner:
Max Mara Weekend
Max Mara
Furla, Sportmax
und mehr



115838 ACM

1608567